

Projektleder til Byggeri og Ejendomme i Holbæk Kommune

Frist:
24-10-2025

Kontaktperson:
Mads Nielsen

Ansættende leder:
Tanja Bonde Rønne

Er du en erfaren projektleder, der motiveres af at skabe fremdrift i komplekse byggeprojekter med mange interessenter – og har du blik for både proces, økonomi og samarbejde?

Så er det måske dig, vi søger som ny kollega i Holbæk Kommunes Byggeri og Ejendomme.

I vores afdeling arbejder vi med hele værdikæden omkring kommunens ejendomme – fra idéudvikling og udbud til aflevering og drift.

Projekterne er mangeartede og unikke, og vi sætter en ære i at få enderne til at mødes mellem brugere, rådgivere, entreprenører og driftsorganisationen.

Vi er ca. 35 engagerede kollegaer, der arbejder tæt sammen på tværs af fagligheder. Vi lægger vægt på et højt fagligt niveau, et godt grin i hverdagen – og på at levere løsninger, der giver værdi for borgere og brugere.

Dine opgaver

Som projektleder får du ansvar for at lede og koordinere dine egne byggeprojekter – fra udviklingsfasen til aflevering og implementering i driften.

Du vil bl.a. skulle:

- lede og koordinere udviklingen af egne projekter i samarbejde med Team Ejendomme (ejendomsejer- og forvalter), projektudviklere, slutbrugerne og driftsorganisationen
- sikre fremdrift og retning gennem tydelig projektledelse og proaktiv kommunikation
- udarbejde udbudsmateriale og indhente tilbud fra relevante rådgivere og entreprenører
- styre økonomi, tid og kvalitet i alle projektets faser
- betjene og understøtte projekternes styregrupper, herunder udarbejde beslutningsoplæg og sikre, at beslutninger træffes på et oplyst grundlag
- inddrage relevante interessenter rettidigt, så projekterne skaber værdi for både brugere, drift og organisation

En aktuell opgave, du forventes at komme til at arbejde med, er renoveringen af Bjergmarkskolen i Holbæk By.

Skolen er Holbæks største folkeskole, og renoveringen er et komplekst projekt med mange brugere, behov og ønsker.

Kommunalbestyrelsen har afsat ca. 120 mio. kr. til opgaven. Trods beløbets høje størrelse, er det forventningen, at der skal tages de nødvendige, men også hårde prioriteringer for at komme i mål.

Din profil

Vi forestiller os, at du har erfaring med at lede byggeprojekter i en offentlig eller privat organisation – gerne med flere interessenter og høj politisk bevågenhed.

Du kan have en baggrund som bygningskonstruktør, ingeniør, arkitekt eller noget helt fjerde, men vigtigst er din evne til at skabe retning og fremdrift gennem samarbejde.

Den ideelle person til stillingen matcher med følgende beskrivelse:

- Du arbejder struktureret og selvstændigt, men søger aktivt dialog og input
- Du kan samle folk og skabe opbakning om fælles løsninger
- Du har blik for økonomi og evner at levere realistiske budgetter, der holder
- Du kan skære igennem og skabe klarhed, når projekterne har brug for retning
- Du har forståelse for de kommunale rammer og ved, hvordan de håndteres i praksis
- Du har erfaring med udbudsprocesser og kendskab til relevante regler og tærskelværdier
- Du har gerne erfaring med AB18, digitale byggesystemer (Byggeweb, Dalux) og IKT

Vi tilbyder

Hos os får du:

- et tæt samarbejde med kollegaer, der brænder for deres faglighed og for at lykkes sammen
- spændende og varierende byggeprojekter på tværs af kommunens ejendomsportefølje
- et stærkt fagligt miljø, hvor der er fokus på udvikling og efteruddannelse
- frihed under ansvar og fleksibilitet til at tilrettelægge din egen arbejdsdag

Vi holder til på Kanalstræde – med udsigt over Holbæks havnemiljø og kun få minutters gang fra stationen.

Løn og ansættelsesvilkår

Stillingen er fast og på 37 timer ugentligt. Tiltrædelse snarest muligt.

Løn og ansættelsesvilkår efter gældende overenskomst, med mulighed for individuelt tillæg afhængig af erfaring og kompetencer.

Der er flextid og mulighed for hjemmearbejde efter aftale.

Vil du være med til at skabe rammerne for kommunens bygninger og brugere?

Så glæder vi os til at høre fra dig!

Søg stillingen

Du skal indsende din ansøgning senest den 24. oktober 2025.

Vi holder ansættelsessamtaler i uge 44.

Hvis du har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte teamkoordinator Mads Nielsen på madn@holb.dk eller 72 36 46 35.

Alle kvalificerede ansøgere opfordres til at søge stillingen uanset køn, alder, handicap, etnicitet, politiske og religiøse overbevisninger eller seksuel orientering.

Vi er 4.800 passionerede kollegaer, der hver dag servicerer Holbæk Kommunes ca. 74.000 borgere.

Vi samarbejder og bruger vores fagligheder til at skabe vigtige løsninger og yde god service for borgerne i kommunen. Vi vægter arbejdsmiljøet højt og ønsker at udvikle vores medarbejdere fagligt og personligt. Der er derfor gode muligheder for at få nye udfordringer i jobbet.

Læs mere om, hvordan det er at arbejde i [Holbæk Kommune](#).